

### **Documento contenente informazioni chiave: CFD su indici**

Il presente documento fornisce informazioni chiave su questo prodotto di investimento. Non costituisce materiale di marketing. Le informazioni sono obbligatorie per legge ai fini di aiutarti a comprendere la natura, i rischi, i costi e i potenziali profitti/perdite di questo prodotto e per aiutarti a confrontarlo con altri prodotti.

**Distributore:** Doo Financial Cyprus Limited

Numero di licenza 448/24

Sede principale dell'attività: D. Vrachimis Building, 1st Floor, 2A, 59 Agios Athanasios Avenue, 4102 Limassol, Cipro.

**Autorità di supervisione:** Cyprus Securities and Exchange Commission

19 Diagorou Str., 1097, Nicosia, Cipro.



**Il prodotto che si sta per acquistare è un prodotto complesso e difficile da comprendere, che implica un alto rischio di perdita dell'intero capitale investito.**

#### **Descrizione del prodotto**

I contratti per differenza (CFD, *Contracts For Difference*), sono prodotti finanziari complessi come stabilito dalla normativa applicabile. Vengono negoziati su base OTC (*Over - The - Counter*) e non attraverso un mercato regolamentato. I CFD sono un accordo che regola lo scambio della differenza di valore di un dato strumento sottostante tra il momento in cui l'accordo viene stipulato e quello in cui viene chiuso. Attraverso questo meccanismo, consentono all'investitore di replicare l'effetto economico ottenibile tramite il trading di determinate valute o altre classi di asset, senza tuttavia richiederne l'effettivo possesso. L'investitore può scegliere di acquistare un CFD per trarre vantaggio dall'aumento di prezzo di un indice, o di vendere un CFD per trarre vantaggio dalla diminuzione di tale prezzo. Il trading di CFD non prevede lo scambio fisico di asset; la regolazione finanziaria deriva dunque dalla differenza di prezzo dell'asset sottostante (formulato dalla Controparte) che si genera dal momento dell'apertura a quello della chiusura della posizione. Tra gli asset sottostanti più comuni troviamo azioni, commodity, valute e indici di mercato.

L'importo del guadagno o della perdita di un'operazione su CFD verrà determinato da:

- La differenza tra prezzo di apertura e prezzo di chiusura dell'operazione;
- Numero di unità negoziate;
- Eventuali variazioni relative al CFD, ad esempio la distribuzione di dividendi su un indice/un'azione sottostante;
- Eventuali costi legati al possesso o commissioni legate al CFD;
- Il valore in pip, o tick, dello strumento negoziato;

Per poter aprire una posizione, l'investitore dovrà avere sul proprio conto di trading liquidità sufficiente a coprire il margine richiesto per tale posizione. Il margine richiesto per i diversi tipi di CFD è riportato sul nostro sito web e/o la nostra piattaforma. Quando una posizione viene chiusa, il guadagno dell'investitore è pari alla differenza tra il valore di mercato dell'asset sottostante alla chiusura della posizione, se:

- A condizione che la posizione sia long (il CFD è stato acquistato), il prezzo al momento della chiusura della posizione è superiore al prezzo di apertura, convertiti automaticamente nella valuta del conto di trading; oppure
- A condizione che la posizione sia short (il CFD è stato venduto), il prezzo al momento della chiusura della posizione è inferiore al prezzo di apertura, convertiti automaticamente nella valuta del conto di trading.

Per chiudere una posizione CFD "long" (di acquisto), vendi il CFD; per chiudere una posizione "short" (di vendita), acquisti il CFD. La maggior parte dei CFD ti consente di tenere aperta la posizione tutto il tempo che vuoi: meno di un giorno, o mesi interi. Il livello di chiusura è l'ultimo prezzo disponibile al momento, o prima, della chiusura, la quotazione di chiusura ufficiale (se applicabile) o il valore del mercato sottostante riportato sulla piattaforma, meno eventuali commissioni o lo spread che si applica al CFD alla chiusura.

#### **Leva e margine**

I CFD sono strumenti finanziari che utilizzano la leva per consentire agli investitori di fare trading con un'esposizione all'asset sottostante superiore all'importo investito. I CFD ti permettono di adoperare solamente una frazione del valore di mercato dello strumento sottostante per effettuare un'operazione. Solitamente, la leva è indicata attraverso un rapporto, come 1:25, 1:50, 1:100 o 1:200. Questo implica la possibilità di fare trading con un importo proporzionalmente più alto di quello investito sul CFD. Il margine iniziale è l'importo richiesto all'investitore per aprire una data posizione su un CFD, ed è espresso come percentuale dell'esposizione nominale. Più la percentuale è bassa, maggiore è la leva finanziaria.

#### **Esempi:**

Un investitore vuole acquistare 10 contratti di Germany 40 al prezzo di 18.231 EUR per CFD, con un requisito di margine del 5% (pari a una leva di 1:20) per lo strumento. L'investitore dovrà utilizzare un margine di:  $10 \text{ contratti} * \text{prezzo di mercato EUR} / \text{Leva} = 10 * 18.231 / 20 = 9.115,50 \text{ EUR}$

### Investitore retail per cui è pensato il prodotto

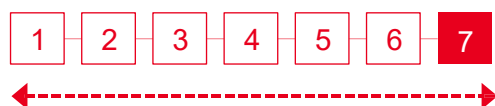
Il trading di questo prodotto non è adatto a chiunque. Il prodotto verrà usato comunemente da persone interessate ad acquisire un'esposizione a breve termine a strumenti/mercati finanziari; che utilizzano (fanno trading con) denaro che possono permettersi di perdere; che hanno un portafoglio di investimenti e risparmi diversificato; che hanno una tolleranza al rischio elevata; e comprendono l'impatto del, e i rischi legati al, trading con margine.

### Fattori di sostenibilità ESG (Environmental, Social and Governance)

I prodotti CFD sono strumenti non sostenibili/ESG. Accettando i Termini e Condizioni e tutta la documentazione legale della Candidatura all'apertura del conto, il cliente comprende e accetta di fare trading con strumenti non sostenibili/ESG.

### Quali sono i rischi, e cosa potrei ottenere in cambio?

#### Indicatore di rischio



L'indicatore di rischio presuppone che tu possa non essere in grado di acquistare o vendere i tuoi CFD al prezzo desiderato a causa della volatilità del mercato, o che tu possa dover acquistare o vendere i tuoi CFD a un prezzo che avrà un impatto notevole sulla somma che riavrà.

#### Rischio inferiore

#### Rischio maggiore

L'indicatore di rischio riepilogativo fornisce una guida al livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri. Mostra in che modo potresti subire delle perdite a causa della volatilità dei CFD. Abbiamo assegnato a questo prodotto 7 su 7, ovvero la classe di rischio più alta. Questo pone le potenziali perdite derivanti dalle performance future del prodotto a un livello molto elevato.

I CFD utilizzano il trading con margine e implicano il rischio di perdere l'intero capitale investito. Prima di decidere di fare trading su strumenti con margine, considera i tuoi obiettivi di investimento, la tua tolleranza al rischio e il tuo livello di esperienza con questi prodotti. Il trading con un livello di leva elevato può volgere sia in tuo favore che in tuo sfavore. Dovrai essere consapevole di tutti i rischi associati ai prodotti che utilizzano il trading con margine e, se necessario, ricercare un parere indipendente.

### Scenari di performance del conto

I seguenti scenari mostrano le possibili performance del tuo investimento in diversi eventi. I risultati di seguito non vanno considerati indicatori esatti né consigli di alcun tipo, e non includono diversi tipi di oneri a cui potrebbe essere soggetto il tuo conto. Le performance del tuo conto (sia positive che negative) dipendono dunque da svariati fattori, ad esempio il periodo di mantenimento della/e posizione/i.

**Le future evoluzioni del mercato non possono essere previste con accuratezza. Gli scenari presentati di seguito sono solo un'indicazione di alcuni dei possibili esiti sulla base dei recenti rendimenti. L'effettivo rendimento potrebbe essere inferiore.**

CFD su indici		Germany 40
Prezzo di apertura	P	18231
Dimensione dell'operazione (per CFD)	DO	10
Percentuale di margine	M	5% (leva 1:20)
Margine richiesto	$MR = DO \times M \times P$	9115,50
Valore nozionale dell'operazione	$TN = MR / M = DO \times P$	Calcolo profitti e perdite: EUR
Valuta del conto		EUR

Scenario di performance long	Performance del conto	Prezzo di chiusura	Profitti/Perdite (valuta del conto)	Scenario di performance short	Performance del conto	Prezzo di chiusura	Profitti/Perdite (valuta del conto)
Favorevole	2%	18595,62	3646,2	Favorevole	2%	17866,38	3646,2
Moderato	0,85%	18385,96	1549,6	Moderato	0,85%	18076,04	1549,6
Sfavorevole	-0,35%	18167,19	-638,09	Sfavorevole	-0,35%	18294,81	-638,09
Stress	-1%	18048,69	-1823,1	Stress	-1%	18413,31	-1823,1

### Commissioni/Oneri di trading

Prima di iniziare a fare trading di CFD su un indice, impara a conoscere tutti i costi legati al trading. Questi oneri andranno sottratti ai tuoi profitti netti o aumenteranno le perdite. Maggiori informazioni sono disponibili sul nostro sito web e/o sulla nostra piattaforma.

<b>Costi una tantum o di uscita</b>	Spread	La differenza tra il prezzo d'acquisto e quello di vendita è detta spread. Questo costo si realizza ogni volta che apri o chiudi un'operazione.
	Commissioni	La commissione che viene applicata quando acquisti o vendi un CFD su un indice; è basata sul valore nominale dell'operazione. Un investitore apre e chiude una posizione da 10 lotti sul Germany 40. Se ad esempio la Società applica commissioni di 6 USD per Lotto completato (1 lotto) ( <b>10 Contratti = 1 lotto</b> ), ovvero per l'apertura e la chiusura di un lotto di Germany 40. All'investitore verranno dunque addebitati 6 USD per Lotto completato. Il calcolo utilizzato è Dimensione operazione nella valuta di base convertita in USD x 6 USD.
	Conversione di valuta	Questo è il costo associato alla conversione dei profitti e delle perdite realizzati, nonché di eventuali commissioni e oneri denominati in una valuta diversa da quella di base del tuo conto di trading.
<b>Costi costanti</b>	Costi di finanziamento (swap)	Gli swap sono degli oneri che subirai quando tieni aperta un'operazione durante la notte, e riflettono il costo del finanziamento dell'operazione. Sia le posizioni long ("acquisto") che quelle short ("vendita") sono soggette allo swap giornaliero, che potrebbe andare a favore del cliente o contro di lui/lei, a seconda dello strumento. Esempio: Un Cliente ha una posizione long su <b>10 contratti</b> di Germany 40, e il suo conto è denominato in EUR. <b>Lo swap è di 52,34 punti per le posizioni short e -353,83 per le posizioni long.</b> Il calcolo sarà dunque il seguente: $\text{Swap} = ((10 * -353,83 * 1) = -3.538,3 \text{ EUR. La formula di calcolo per gli swap è la seguente}$ $\text{Swap: Dimensioni in lotti} * \text{Tasso di swap} * \text{Numero di notti}$
<b>Ulteriori costi</b>	Commissioni sulle performance	Non applicabili

A solo scopo **illustrativo dei costi associati** per un dato periodo, considera il seguente scenario:

Periodo di mantenimento della posizione stimato: 2 settimane Investimento: 1000 \$ su strumenti.

Costi totali (spread + zero commissioni + costi di finanziamento): -50 \$ Impatto sul rendimento: -0,05%

Gli investitori interessati all'utilizzo dei CFD su strumenti dovranno essere consapevoli che tali strumenti non sono adatti a un investimento a lungo termine. Se decidi di tenere aperta una posizione in CFD per un lungo periodo, subirai i costi a essa associati, inclusi i costi di Finanziamento. I costi di Finanziamento triplicano per le posizioni tenute aperte dopo il mercoledì sera o in altri giorni, variabili in base allo strumento.

### Per quanto tempo devo mantenere il possesso dello strumento? Posso riavere prima il mio denaro?

Non esistono periodi di mantenimento della posizione consigliati o periodi di annullamento, né di conseguenza commissioni di annullamento. Puoi aprire o chiudere un CFD in qualsiasi momento durante gli orari di apertura del mercato.

### Cosa accadrebbe qualora Doo Financial non avesse la possibilità di pagare?

La Società fa parte del Fondo di compensazione degli investitori (il "Fondo") per i clienti di Società di Investimento Ciprota (CIF, *Cypriot Investment Firms*) e altre Società di Investimento (IF, *Investment Firms*) che non siano istituti di credito. L'obiettivo del Fondo è proteggere le richieste di risarcimento ai membri del Fondo (ad es. la Società) dei clienti coperti, pagando i risarcimenti richiesti per i servizi coperti dal Fondo e forniti dai propri membri, qualora venga accertata l'impossibilità della Società di assolvere ai propri obblighi. Se la Società non potesse soddisfare i propri obblighi in rapporto ai fondi dei clienti, il tuo investimento verrà coperto dal Fondo di compensazione degli investitori, che rimborsa gli investimenti idonei fino a 20.000 EUR per cliente. Per maggiori dettagli, fai riferimento al prospetto della Società sul [Fondo di compensazione degli investitori](#).

### Come posso presentare un reclamo?

Gli investitori retail possono presentare reclami e rimostranze relativamente ai CFD alla Società usando il "[Modulo di reclamo](#)". Puoi inviare il "Modulo di reclamo" alla Società inviando un'email all'indirizzo ([bo@doofinancial.eu](mailto:bo@doofinancial.eu)), o per posta all'indirizzo 155 Ayias Fylaxeos, Ersi Court, 2nd Floor, Limassol Cipro, 3083. Per maggiori dettagli, gli investitori potranno fare riferimento al modulo di gestione dei reclami sul sito web della Società.

### Altre informazioni rilevanti

Gli investitori retail dovranno assicurarsi di aver letto e compreso i [Termini e Condizioni](#) e tutti gli altri [Documenti legali](#) della Società, come Divulgazione di rischio, Politica di esecuzione degli ordini, Politica sul conflitto di interessi, Informativa sulla privacy etc., disponibili nella sezione dedicata ai documenti legali del nostro sito web. Ci sono dei documenti importanti che devi leggere e comprendere prima di aprire un conto e iniziare a fare trading presso la Società.